

Областная отраслевая газета

# СТРОИТЕЛЬСТВО НЕДВИЖИМОСТЬ



Выходит еженедельно с 2001 года № 48 (905) 29 ноября - 5 декабря 2018 г.

В Воронежском регионе

## ВІМ – ДЛЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ, СТРОИТЕЛЕЙ И УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

Всероссийский форум «ВІМ. Проектирование. Строительство. Эксплуатация», прошедший в ВГТУ 15 ноября, собрал на своей площадке более 300 участников из разных городов нашей страны. Одним из его центральных мероприятий стало пленарное заседание «Технология ВІМ – преимущества для заказчика, проектировщика, строителя, региона!». Предлагаем вашему вниманию выступления ряда спикеров, изложивших свое видение актуальных проблем внедрения и поделившихся опытом использования информационного моделирования.



ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР. 4-5

*С Юбилеем!*

*С Днём  
рождения!*



**ТРУБЕЦКОГО  
АЛЕКСАНДРА  
НИКОЛАЕВИЧА,**

депутата  
Воронежской городской  
Думы

29.11



**АЛЕКСЕЕВУ  
ЕКАТЕРИНУ  
БОРИСОВНУ,**

генерального директора  
АО Проектный институт  
«Гипрокоммундортранс»

05.12



**ЗЛОТНИКОВА  
АНАТОЛИЯ  
ГРИГОРЬЕВИЧА,**

заместителя директора  
Воронежского филиала  
ГК «Автодор»

01.12

**Желаем крепкого здоровья, счастья в личной жизни и новых трудовых свершений!**

Союз Строителей Воронежской области

**ПРОДОЛЖАЕТСЯ  
ПОДПИСКА  
НА 1 ПОЛУГОДИЕ  
2019 ГОДА**

Телефон отдела подписки:  
**(473) 269-44-37**



# Монополистам, как всегда, закон не писан?

**Стопроцентный рост цены на щебень, 30% – на арматуру и 15% на цемент – очередная реальность из мира монополии. Когда конкуренты сходят с рынка, а спрос продолжает оставаться высоким – очень велик соблазн взять от ситуации по максимуму. И, как показала практика, сопротивляться соблазну поставщики металла, щебня и цемента не стали. Так, едва украинский щебень перестал поставляться на наш рынок, местные производители оперативно заняли позиции хозяев положения. А строительство обхода Павловска и вовсе пролилось на них «золотым дождем». Как обернулась эта ситуация для строительного комплекса региона и особенно для производителей ЖБИ, мы уже рассказывали в предыдущих выпусках газеты. Серьезно затронула проблема и работников дорожной отрасли.**

## Создав дефицит, извлечь максимальную выгоду?

На минувшей неделе в Союзе Строителей Воронежской области состоялось заседание секции дорожников, цена на щебень для которых столь же актуальна. Кроме руководителей дорожных организаций в нем приняли участие представители департамента транспорта и автомобильных дорог Воронежской области – заместитель руководителя А.Ф. Сапронов и начальник отдела В.С. Шапаускас, а также председатель Правления Союза дорожных организаций Воронежской области А.В. Глагольев.

Открывая заседание, председатель Союза Строителей В.И. Астанин рассказал собравшимся о тех мерах, которые к настоящему времени уже предприняты объединением работодателей.

– В конце августа к нам обратились руководители предприятий по выпуску ЖБИ, обозначившие остроту проблемы роста цен на составляющие их продукции, – сообщил он. – Мы провели заседание секции производителей стройматериалов, по результатам которого в оперативном порядке были сделаны шаги, нацеленные на привлечение внимания к ситуации федерального центра. Собрав необходимые данные о росте цен и проанализировав последствия, к которым может привести такая ситуация, Союз подготовил и направил обращение в адрес председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева. И, надо сказать, реакция федерального центра не заставила себя ждать – через месяц пришел ответ из Минпромторга и Федеральной антимонопольной службы.

Читатели нашей газеты наверняка помнят эти письма, опубликованные в №45 под заголовком «Вопрос по-прежнему открыт». Не вдаваясь в подробности объемных «исследований», напомним лишь самые интересные моменты. Так, по мнению ФАС «увеличение затрат в 2018 году характерно для всей щебеночной (!!!) отрасли и в основном связано с ростом цен на топливо, электроэнергию и запасные части на основные производственные фонды».

А вот Минпромторг, задавшись целью найти истоки увеличения стоимости



металла, не мудрствуя лукаво, ответил: «...рост цен в рассматриваемом периоде был обусловлен резким увеличением спроса на арматуру и нехваткой товарной массы по причине низких объемов сбыта продукции весной и в начале лета, что привело к минимизации складских запасов». Вот это, как говорится, по-нашему: создан дефицит – покупай втридорога!

В беседе с нашим корреспондентом В.И. Астанин тогда заметил: «Читая ответ ФАС и Минпромторга, не можешь избавиться от впечатления, что его авторы ставили перед собой задачу не прекратить ценовой беспредел поставщиков, а оправдать их действия. Вряд ли после этого можно надеяться, что производители той же арматуры поумерят свои аппетиты, исходя из принципа «чем больше спрос – тем выше стоимость».

**Дорожники не требуют скидок в 50%. Вполне приемлемым компромиссом могла бы стать отсрочка платежа, разумное снижение цены на щебень, и отмена пресловутых аукционов на право его перевозки.**

Рассказывая представителям дорожной отрасли о том, что сделано к настоящему моменту, В.И. Астанин попросил их изложить собственный взгляд на воз-

можность преодоления проблемы.

– Обратившись в Правительство Российской Федерации, Союз Строителей получил оперативный ответ. И хоть его содержание отнюдь не вдохновляет, сам факт оперативного реагирования показателен, – заметил Владимир Иванович. – Может, есть смысл объединить усилия дорожных организаций, строителей и производителей ЖБИ, чтобы совместно добиваться перелома ситуации?

## Проблема не ходит одна...

По мнению дорожников, шаги, направленные на изменение ситуации, нужны, и как можно быстрее. Единственное, в чем работники отрасли не уверены, так это в том, что обращение в федеральный центр даст ожидаемый результат – поможет наладить взаимовыгодные отношения с поставщиком того же щебня. Оказывается, у них уже был опыт выхода на власть два года тому назад – с ее помощью дорожники пытались умерить зарвавшегося монополиста. В итоге он просто хлопнул дверью. А поскольку сегодня на рынке поставок выбирать практически не из кого, рисковать договорами, по мнению дорожников, решится не каждый.

К тому же, как выяснилось, возросшая стоимость щебня – не единственная проблема, возникшая перед его потребителями в нынешнем году.

Теперь, чтобы доставить закупленный материал из Павловска, необхо-

димо принять участие в аукционе на право его перевозки (оплатив при этом 10% от общей суммы). Или же сразу согласиться на услуги дочерней компании ООО «Павловск Неруд». Многие из дорожных организаций, располагая большими средствами, идут на аукцион, тратят время (а отсрочки по платежам у поставщика, разумеется, нет), но демпинг цен выводит организатора аукциона на позиции, выгодные исключительно ему. И повлиять на поставщика, призвав на помощь букву закона, не представляется возможным.

– Мы не требуем скидок в 50 процентов, – говорят дорожники. – Бизнес есть бизнес, и тут нужен только компромисс. Единственное, о чем хотели бы просить поставщика, так это о разумном снижении цены, возможности отсрочки платежа и отмене пресловутых аукционов. С появлением новой схемы наша техника простаивает (тогда как в межсезонье – самое время завозить материалы), а водители, оставшись не у дел, просто уходят...

## Контакты есть, и их пора задействовать

Анализируя сказанное членами секции, В.И. Астанин предложил пригласить за стол переговоров непосредственных участников процесса.

Собравшиеся приняли такой подход, подтвердив, что диалог заинтересованных сторон способен помочь там, где существующий закон, увы, бессилён.

*Когда верстался номер, стало известно, что информацию об итогах работы секции В.И. Астанин изложил заместителю губернатора – первому заместителю председателя правительства Воронежской области В.А. Шабалатову. Зампред правительства принял решение провести встречу с руководством ООО «Павловск Неруд» при участии основных потребителей гранитного щебня под своим председательством. Таким образом, шансы на достижение компромиссов значительно повышаются.*

## НОВОСТИ ВОРОНЕЖА

### Начат поиск проектировщика для реконструкции площади Победы

**Управление строительной политики Воронежа начало поиски подрядчика, который разработает проект реконструкции площади Победы. Максимальная цена контракта составила 5,5 млн рублей, следует из материалов сайта госзакупок. Средства выделят из городского бюджета.**

Заявки на аукцион принимаются до 11 декабря, подведение итогов произойдет 14 декабря. Проектную и рабочую документацию победитель должен разработать к 1 апреля 2019 года. Аналогичные сроки управление назначило и для аукционов по поиску подрядчика на создание проектов обновленного проспекта Революции и парка «Орленок».

Из документов следует, что реконструкция площади пройдет в четыре этапа. На первом благоустроят сам мемориальный комплекс, а на остальных трех реконструируют фонтан, лестничный сход и опорную стенку в сквере Помяловского. Подрядчик должен будет предусмотреть обновление тротуара, лестниц, ливневых канализаций, устройство фонтанов, систему автополива и видеонаблюдения, схему установки скамей, урн и информационных щитов, работы по озеленению территории, освещение, а также ремонтно-восстановительные работы в отношении памятника.

Отметим, что в октябре 2018 года руководитель городского управления строительной политики Владимир Пешков сообщил, что реконструкция площади Победы в Воронеже

может начаться уже в 2018 году. Завершить работы планируют к 2020 году к 75-летию победы в Великой Отечественной войне. Последний ремонт на площади проходил в 2014 году.

Согласно концепции реконструкции площади Победы, там появится светомузыкальный фонтан. Также предполагается, что на территории, прилегающей к склону правого берега, обустроят смотровую площадку. Кроме того, власти планируют заменить тротуарное покрытие гранитным, установить малые архитектурные формы и озеленить территорию.

Эльвира  
БУТЫРИНА

Зоя КОШИК

**В Воронежском опорном университете прошла традиционная Ярмарка вакансий. Более 1000 студентов вуза получили возможность пообщаться с работодателями и узнать о понравившейся вакансии. В мероприятии приняли участие представители 117 организаций и предприятий нашей области и других регионов, заинтересованных в выпускниках ВГУ. Открыл Ярмарку вакансий первый проректор вуза С.В. Сафонов.**

Он отметил, прежде всего, значимость мероприятия, как для самого университета, так и для его партнеров и региона в целом. Оно дало возможность студентам познакомиться с потенциальными работодателями, а тем, в свою очередь, презентовать свои организации.

— Каждому работодателю нужны специалисты, обладающие не только профессиональными компетенциями, но и умеющие работать в команде, креативно мыслить, правильно и быстро принимать решения, — сказал С.В. Сафонов. — С этой целью во все образовательные программы мы ввели модуль по технологическому и социальному предпринимательству, у нас активно ведется проектная работа. Я уверен, что выпускники вуза найдут себе место на ваших предприятиях, — добавил он, обращаясь к представителям организаций.

Приветствуя участников Ярмарки вакансий, председатель совета Союза Строителей Воронежской области В.И. Астанин отметил:

— Союз Строителей как объединение работодателей, безусловно, заинтересован в том, чтобы выпускники опорного университета оказались востребованными на

## В ВГУ работала Ярмарка вакансий



рынке труда. Я желаю, чтобы будущие специалисты максимально использовали те компетенции и навыки управленцев, которые они получают в вузе.

Проректор по учебной работе А.И. Колосов подчеркнул, что выпускники ВГУ работают в 35 регионах России, и процент

их трудоустройства после окончания учебного заведения растет с каждым годом. — Ректором нашего университета поставлена задача к 2019 году трудоустроить 100 процентов наших выпускников. И я уверен, что мы с этой задачей успешно справимся, — резюмировал Александр Иванович.

На открытии Ярмарки вакансий также выступил председатель Воронежского регионального отделения ООО «Союз машиностроителей России» А.В. Кузнецов. Он пожелал будущим строителям, архитекторам, инженерам определиться с дальнейшим местом работы и занять достойную нишу на предприятиях региона.

В торжественной обстановке С.В. Сафонов, В.И. Астанин и А.В. Кузнецов перерезали красную ленточку и пригласили студентов вуза познакомиться с представителями крупнейших компаний и организаций. Среди них — ОАО «Воронежгазпромышленстройкомплект», ООО Специализированный застройщик «Стэл-инвест», ООО «Россошанское монтажное управление», ЗАО «Лискимонтажконструкция», АО «КБХА», АО «Турбонасос», ПАО «ВАСО», ПАО «Ил» (г. Москва), ПАО «Сибур», ПАО «Северсталь»,

ЗАО «Воронежский шинный завод», ООО «Сименс Трансформаторы», ООО «РВК-Воронеж», ОАО «Электросигнал», ОАО «Рудгормаш», Воронежский филиал ПАО «Ростелеком», ООО ФПК «Космос-Нефть-Газ» и многие другие.

Компании предлагали будущим выпускникам различные форматы сотрудничества: от прохождения производственной практики и стажерской программы до официального трудоустройства с возможностью карьерного роста и повышения квалификации.

Студенты вуза смогли лично пообщаться с представителями ведущих отраслевых компаний-работодателей и задать им интересующие вопросы, преимущественно касающиеся заработной платы, совмещения работы и учебы, а также предоставления социальных гарантий. Многие студенты в ходе Ярмарки заполнили анкеты соискателей.

Ярмарка вакансий позволила будущим выпускникам ВГУ получить достоверную информацию об имеющихся вакансиях и принять предварительное решение по дальнейшему трудоустройству и построению своей карьеры.

По материалам пресс-службы ВГУ



### МИНИ-ИНТЕРВЬЮ ПОД ЗАНАВЕС

**Учеба – учебой, но главным все же для студентов является вопрос трудоустройства. Одни уже на первых курсах начинают «прощупывать почву», другие решают его в процессе производственной практики, третьи отправляются на Ярмарку вакансий. Выбор места работы – важный момент в жизни будущих выпускников, который во многом может определить их судьбу. Уже по завершении мероприятия наш корреспондент побеседовал со студентами на эту тему.**

**– КАКИЕ ВОПРОСЫ ВЫ СФОРМУЛИРОВАЛИ БЫ ДЛЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ?**



**ПОПОВ Александр,**  
дорожно-транспортный факультет:

— Хотелось бы узнать, на что именно они ориентируются при подборе молодых сотрудников на работу, на какие критерии. Чтобы можно было го-

товить себя соответствовать этим требованиям. На пятом курсе этот вопрос волнует ребят особенно.

**– А КАКИЕ У ВАС ЕСТЬ СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ, КОТОРЫЕ МОГЛИ БЫ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ РАБОТОДАТЕЛЯ?**

— Быстрая обучаемость в процессе работы, знакомство с программными комплексами, которые сейчас популярны и которыми, как мне кажется, в меньшей степени владеют сотрудники, проработавшие 20-30 лет. Еще стрессоустойчивость.



**КОВАЛЕВ Сергей,**  
факультет инженерных систем и сооружений:

— У молодого поколения другое мышление и новый взгляд на уже устоявшиеся, а порой, может, и устаревшие методы работы. Нам хочется внедрять все новое, передовое, иногда даже отрицая старое.

**– НО ЕСЛИ ЭТО СЛОЖИВШАЯСЯ И ЗАРЕКОМЕНДОВАВШАЯ СЕБЯ БАЗА, ТО, ВЕРОЯТНО, ОПИРАЯСЬ НА НЕЕ?**

— В таких случаях, да. В целом же хочется использовать новые подходы, новые материалы и технологии, которые себя оправдали. К примеру, мы привыкли к тому, что велосипедные и автомобильные камеры у нас выбрасываются на свалку, хотя они вполне пригодны для переработки и получения новых материалов. И такой опыт, когда дают вторую жизнь старым отработанным вещам, уже есть за рубежом. За счет этого улучшается экология, а территории, освободившиеся из-под свалок, можно будет использовать для других полезных целей.

**– ЧТО ЖДЕТЕ ОТ РАБОТОДАТЕЛЕЙ В СОЦИАЛЬНОМ ПЛАНЕ? ИНТЕРЕСУЕТ ЗАРПЛАТА, КАРЬЕРНЫЙ РОСТ?**



**КОРАБЕЛЬНИКОВ Михаил,**  
строительно-технологический факультет:

— Обязательно. В то же время, к примеру, у меня нет пока четкого представления о карьерном росте. Допустим, со временем я получаю должность старшего менеджера, а что дальше? Будет ли возможность последующего повышения? Если нет, то как

быть? Уходить на новую работу, в новый коллектив и начинать все с нуля? Наоборот, хотелось бы расти в профессиональном плане. Но главным я считаю при трудоустройстве – это чтобы нам давали четкие задания и конкретно обрисовали круг обязанностей. А мы, в свою очередь, могли себя зарекомендовать и развиваться дальше.

Беседа велa Ольга КОСЫХ

**P.S.**

На вопрос, должен ли в дальнейшем вуз устраивать подобные ярмарки вакансий, студенты ответили: «Однозначно». Ведь решая свой главный вопрос, они одновременно знакомятся (из разговоров, информационных материалов) с реальной жизнью предприятий, а этих «реалий» им зачастую не хватает. Главное – это то, что вуз готовит думающих, стремящихся к цели молодых специалистов, способных развивать экономику страны.

Продолжение. Начало на стр. 1

**Строительство  
+ производство = ?**

Как изменится производство и строительство в связи с использованием новых технологий? Пожалуй, уже совсем скоро эти процессы претерпят коренные изменения, сообщил Сергей Маркин, руководитель департамента развития бизнеса Autodesk (Москва).

– С течением времени мы неизбежно подходим к эре объединения строительства и производства, – заметил он. – Мировые лидеры строительной отрасли уже сегодня изготавливают элементы домов на заводе, а затем собирают их, как конструктор LEGO. Это выгодно, эффективно и позволяет значительно сократить количество строительного мусора.

По мнению спикера, подобный способ строительства неизбежно приведет к появлению предсказуемых, масштабируемых объектов, а значит, и одинаковых домов.

Еще одной приметой внедрения новых технологий станет удаленная работа проектировщиков. Сергей Маркин рассказал о бюро нового поколения «Пик-проект», входящем в состав Группы компаний «ПИК». Его руководство поставило задачу утратить свой штат, чтобы выполнять более значительные объемы. В результате сегодня любой знающий BIM специалист на территории СНГ может устроиться на работу в эту компанию и выполнять проекты дистанционно.

– Безусловно, такой подход будет внедрен в разных странах, – пояснил спикер. – Уже сегодня лидеры бизнес-сообщества стремятся выстраивать работу так, чтобы рабочий день в их компании начинался, например, в Азии, потом к работе подключались удаленные сотрудники из других государств и в результате с учетом часовых поясов работа будет идти круглосуточно, что обеспечивает глобальное преимущество. Поэтому будьте настойчивы в освоении прогрессивных технологий, чтобы оставаться конкурентоспособными в новых условиях!

**BIM как путь к умному  
городу**

«Появление умного города невозможно без информационного моделирования», – заявляет Владимир Талапов, ведущий эксперт Проектной дирекции Минстроя России (Новосибирск).

Обратившись к эволюции понятия «умный город», он рассказал о том, что, появившись еще в 2007 году, оно претерпело целый ряд изменений. В частности, в 2008 году были сформированы две модели Smart City, одна из которых подразумевала развитие сетей и коммуникаций, а вторая – повышение энергоэффективности. С 2012 по 2015 г. продлился период разочарования – стало понятно, что реализация данных моделей очень затратна и по сути не дает ожидаемого эффекта.

С 2015 года идея трансформировалась в создание системы для решения реальных городских проблем с ведущей ролью муниципалитетов.

Владимир Талапов рассказал о том, что в нынешнем году Центр стратегических разработок выпустил брошюру о приоритетных направлениях внедрения технологий умного города в российских городах, где перечисляются пять основных проблем, присутствующих им:

- старая инфраструктура, колоссальный объем реконструкции и капремонтов,

**Как сэкономить 20% затрат на энергоресурсы?**

Одному из важнейших трендов в мире инженерных систем посвятил свое выступление Павел Мурзакаев, руководитель по работе со стратегическими проектными институтами АО «Шнейдер Электрик» (Москва). Речь об интернете вещей, то есть взаимодействии устройств, последующем сборе данных и обмене ими посредством интернет-протоколов.

Каким образом эти технологии могут быть использованы для гражданского строительства в сочетании с BIM? Вопрос касается недостаточно охваченной с точки зрения применения BIM-моделей стадии эксплуатации. Вот лишь один из примеров, приведенных спикером. Допустим, насосу, установленному в здании, раз в три года необходимо проводить техническое обслуживание. Однако, если датчики будут сообщать информацию о его состоянии, при полной исправности оборудования плановое обслуживание можно и не проводить, тем самым

экономя затраты. В пределах одного здания они будут не столь велики, но если речь идет о крупном предприятии, где для осуществления ремонта потребуется остановка линии, суммы становятся гораздо весомее.

Важно также и то, что при наличии информационной модели можно конфигурировать систему еще до того, как оборудование привезут на объект. Это позволит значительно сэкономить время монтажа и наладки. В дальнейшем же эксплуатация будет гораздо удобнее, поскольку все необходимые инструкции и технические паспорта уже находятся в системе.

В завершение П. Мурзакаев привел данные об объекте, на котором уже выполнена интеграция интернета вещей и BIM, – здании медицинского центра «Грандмедика» в г. Кемерово. Подобная инновация позволила заказчику только за первый год работы сэкономить 20% затрат на энергоресурсы и штатный ремонт.



Информационная модель Сингапура

- хронический дефицит бюджетных ресурсов,
- усиление экологического давления на город,
- повышение требований со стороны граждан,
- изменение требований со стороны бизнеса.

Их решению во многом призваны помочь технологии информационного моделирования.

– На сегодняшний день существует три уровня информационного моделирования: моделирование объектов строительства (то, что принято называть BIM), протяженных объектов (города, района или инфраструктуры) и, наконец, самый высокий уровень – это умный город. При этом информационное моделирование объектов строительства лежит в основе всего. Выделяют проектную (PIM) и эксплуатационную (AIM) модель, – пояснил он.

В качестве успешных примеров моделирования объектов городской среды спикер привел модель Сингапура (где с ее помощью удалось решить проблемы кадастрового учета недвижимости), Хельсинки (в этом городе благодаря созданию модели ушли в прошлое трудности работы городских коммунальных служб), а также Новосибирска – над ее созданием сегодня работают преподаватели и студенты СГУГИТ.

– Задача умного города – оперативно находить ответы на возникающие вопросы, – продолжил В. Талапов. – По сути, умный город – это и есть информационная модель, в которую добавлены блоки сбора и анализа данных, архивная информация – и все это делается автоматически, хотя и с участием человека. Это позволит решить проблемы кадастрового учета, всех видов инвесторского, строительного и эксплуатационного контроля, планирования и контроля капитальных ремонтов и т.д.

В заключение спикер привел очень любопытный пример американского города Коламбус. Его власти обратили внимание на то, что уровень детской смертности и заболеваемости в целом в одном из районов выше, чем в остальных. После анализа ситуации стало понятно: одна из главных причин этого – недостаточная доступность медицинских услуг. После преобразования системы городского транспорта и внедрения социальной карты для оплаты проезда положение изменилось в лучшую сторону.

– Вот так, казалось бы, совершенно неожиданным образом проблема была решена. В этом и заключается суть умного города, – резюмировал Владимир Талапов.

**Информационная  
модель –  
для безопасности  
на стройплощадке**

О преимуществах BIM в строительстве на примере опыта ГК «Эталон» рассказала Анастасия Пулатова, директор службы комплексного контроля строительства ООО «НТИЦ «Эталон» (входит в Группу «Эталон»). Строительный холдинг полного цикла – от проектирования до эксплуатации – начал внедрять технологии информационного моделирования в 2012 году, и на сегодняшний день его специалистам удалось добиться хороших результатов в работе с BIM.

Воронежская компания DASYS на протяжении трех лет обменивается опытом с ГК «Эталон», используя полученные практики при внедрении технологий BIM для проектных и девелоперских групп в ЦФО и регионе.

Внедрение новых технологий позволило ГК «Эталон» посредством ежедневного мониторинга значительно сократить риски срыва сроков и нехватки ресурсов, а также повысить уровень контроля безопасности и охраны труда на стройплощадке. Последний аспект реализуется за счет создания в рамках модели уникальных маршрутных карт движения по объекту, на которых он разделяется на участки, оцениваемые по семи критериям безопасности. В этом году данный модуль увеличился еще на одно измерение – риск-ориентированный подход, в соответствии с которым количество баллов означает вероятность наступления несчастного случая.

Спикер также отметила, что уже более пяти лет компания занимается формированием электронных паспортов объектов, служащих единым местом хранения всех чертежей и исходных данных о ходе строительства. Это, в свою очередь, значительно облегчает работу эксплуатирующей организации – ее инженерам не нужно отправляться в архив на поиски нужной информации для обслуживания и ремонта здания. Приняты компанией на вооружение и более сложные системы – интерактивные журналы службы ЖКХ, синхронизированные с базами данных показаний умных счетчиков. Анастасия привела интересный пример использования подобной технологии одной из управляющих компаний для отслеживания и оперативной замены перегоревших лампочек в подъездах.

Технология дополненной реальности (VR) также успешно внедряется компанией в работу отдела продаж.

– Это удобно тем, что у покупателя нет необходимости ехать на объект – с помощью виртуальной реальности человек может понять, насколько удобно ему будет перемещаться по квартире, выбрать тип отделки, предусмотреть, как расставить мебель, – пояснила А. Пулатова.



# СТРОИТЕЛЕЙ И УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ



## Хочешь получать госзаказы? Работай в BIM!

В портфолио ООО «Стройтэкпроект» (Екатеринбург) на сегодняшний день – 16 текущих и завершенных проектов, выполненных с использованием BIM. Об опыте применения информационного моделирования при работе с муниципальными контрактами рассказал Вячеслав Шмотьев, менеджер проектов компании.

– Хотя требования об обязательном применении BIM пока нет, ориентируясь на зарубежный опыт, наша компания, входящая в ГК «Стройтэк» – один из лидеров на строительном рынке Екатеринбурга, начала активное внедрение этой технологии. Как-то, читая публикацию одной из коллег, мы заметили интересную статью. В ней говорилось следующее: «В Великобритании применение BIM второго «уровня зрелости» уже является обязательным для проектирования объектов, возводимых в рамках государственного или общественного финансирования. В 2011 году правительство этой страны объявило о введении подобного требования с апреля 2016 года. Таким образом, отрасли был дан мощный импульс для движения вперед. Хочешь получать госзаказы? Научись современным методам работы и сдавай свои проекты в форматах BIM уровень 2». В 2015 году управление капитального строительства Екатеринбурга также приняло решение ввести это требование с апреля 2016 года. Вместе с УКС мы общими усилиями осваиваем BIM, не дожидаясь распоряжения на государственном уровне. Доля муниципальных контрактов достигает 50% портфеля заказов компании, но, работая с коммерческими объектами, сегодня мы применяем BIM во всех проектах вне зависимости от требований заказчика, – отметил спикер.

Согласно муниципальным контрактам разработка информационной модели объекта капитального строительства включает в себя создание самой модели в электронном варианте, а также выдачу эскизного проекта, схематичного проекта и проектной документации в виде чертежей из модели, обеспечивая стопроцентное совпадение чертежей и модели.

Замечания заказчика выдаются наглядно путем сохранения точек обзора с комментариями и графическими примечаниями и в дальнейшем импортируются в модель. Также прилагается матрица проверки на коллизии. Если УКС обнаружил по ней какие-либо ошибки – акт выполненных работ не подписывается до их полного устранения.

Вячеслав Шмотьев отметил ряд существующих при использовании BIM проблем, в частности, несогласованности требований Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 и требований заказчика, необходимости выполнения двойной работы для прохождения госэкспертизы при разработке стадии «П», защиты прав на интеллектуальную собственность при выдаче исходного формата проекта и отсутствия нормативного коэффициента стоимости BIM-проектирования.

Однако, несмотря на это, применение технологии информационного моделирования имеет ряд неоспоримых преимуществ. Проверка модели начинается с первых дней ее создания, в результате количество вопросов по пересечениям инженерных сетей на стройплощадке уменьшается в разы. Как правило, их возникновение является результатом не ошибки в проекте, а неправильного монтажа. Авторский надзор выходит на новый качественный уровень – вся информация находится в одном месте благодаря облачным технологиям. Объем подготовительных работ заказчика становится существенно ниже, при должном построении модели экономится до 70% временных затрат ПТО.

Сокращаются ли сроки выполнения проекта? Да, если требуется только 2D-документация, и нет – в случае создания качественной информационной модели, однако опять-таки при этом происходит значительное уменьшение трудозатрат сметного отдела и ПТО заказчика.

– Сегодня, имея за плечами опыт создания BIM-моделей по 16 объектам, мы научились выполнять эту работу за такое же время, что и 2D-чертежи, но, вспоминая свой первый проект, замечу, что на его подготовку ушло почти в полтора раза больше времени, – признался В. Шмотьев.

Спикер отметил также, что BIM – очень удобный инструмент для демонстрации заложенных в проект объемов и решений, связанных с этим вопросом и споров с заказчиком либо подрядной организацией (например, вызванных избыточным или недостаточным, по их мнению, количеством того или иного стройматериала). А несколько видов проверок модели – технических решений, на соответствие стандартам нормоконтроля, на коллизии и правильность отчетных форм (спецификаций и ведомостей) – позволяют добиться ее максимально высокого качества.

В отношении штата BIM-специалистов, пройдя уже весьма серьезный путь в освоении информационного моделирования, компания «Стройтэкпроект» ограничилась тремя должностями: BIM-менеджер, BIM-программист и BIM-мастер.

– Мы пришли к выводу, что в среднем время внедрения технологии в организации сокращается ровно на то количество лет, сколько опыта имеется у BIM-менеджера, – заметил выступающий. – Также важно правильно разделить функциональные обязанности сотрудников – проектировщики должны заниматься только проектированием, а, например, созданием семейств в ПО – BIM-специалисты. Если изначально мы принимали одного BIM-специалиста на семь проектировщиков, то сегодня – уже на 10-12. Кроме того, мы пришли к выводу, что для полноценного внедрения технологии ею должны владеть ГИПы, менеджеры проектов и – хотя бы на идейном уровне – директор.

## Увидеть рассвет из окна будущей квартиры

Исходя из своего опыта работы с крупнейшими девелоперами столицы, Константин Кошман, генеральный директор ООО «ИНГРАД Проект» (Москва), отметил, что чаще всего они используют BIM для получения тендерной документации и повышения качества проектных решений, а также проверки на коллизии инженерных коммуникаций.

Вместе с тем целый ряд других аспектов внедрения BIM остаются неостребованными. В первую очередь это касается последовательности применения модели – от проекта до эксплуатации, при этом надо учесть, что возможная смена проектировщика, к сожалению, чаще всего приведет к неэффективности. В подобных случаях заказчик должен установить жесткие стандарты и соблюсти преемственность передачи модели.

Вариантность проектирования в BIM и актуализация проектных решений также может стать одним из наиболее прибыльных вложений девелопера.

Применение модели поможет заказчику вести мониторинг хода работ и своевременно принимать правильные решения непосредственно во время строительства, планировать поставку материалов и оборудования, визуализировать плановое и фактическое выполнение объемов.

Следующий аспект – прямая визуализация из BIM, то есть получение качественных рендеров здания и любого отдельного помещения непосредственно из модели. Этот инструмент будет очень полезен для повышения уровня продаж, поскольку поможет потенциальному покупателю узнать все интересующие детали, вплоть до вида из окна и даже нахождения солнца в той или иной комнате еще не построенного здания в разное время суток.



## BIM при монтаже инженерии

Как применить BIM компании, специализирующейся на монтаже внутренних инженерных систем? Своими наработками в данном направлении поделилась Вера Бурцева, генеральный директор БЮРО ТЕХНИКИ (Санкт-Петербург).

По ее словам, в компании, 27 лет работающей на рынке, внедрить новые технологии поначалу оказалось непросто. Многие проектировщики были настроены консервативно, но постепенно количество энтузиастов в коллективе росло, и им удалось заразить своим воодушевлением коллег. Как пояснила Вера Бурцева, при работе на сложных объектах у монтажников обычно возникали трудности из-за отсутствия плана совмещенных сетей, что приводило к увеличению и сроков, и затрат. Кроме того, дополнительно набранные для работы на крупных объектах работники часто не умели грамотно читать чертежи и делали ошибки при монтаже, процесс составления планов был очень трудоемким, оценка себестоимости работ проводилась «по ощущениям», анализ динамики производства работ внутренним технадзором был субъективным, дополнительные затраты возникали

в связи с заказом лишнего материала по спецификациям.

По словам спикера, внедрение технологии информационного моделирования на предприятии позволило в полной мере решить все перечисленные проблемы. Посредством BIM можно наблюдать за динамикой монтажа, разделять процесс на последовательные этапы – «захватки», производить закупки материалов точно по спецификациям, минуя такое звено, как заявки прораба, четко контролировать процесс монтажа, ежедневно выделяя цветом в модели выполненные участки. И так, на сегодняшний день вот уже пять лет компания не работает с 2D-чертежами.

– Таким образом, мы пришли к выводу о том, что при монтаже оборудования на сложных крупных объектах (площадью от 5 тысяч кв. м) использование BIM просто необходимо, – отметила Вера Бурцева. – И даже если заказчик предоставит плоские чертежи, наша компания пойдет на создание модели собственными силами, дабы избежать лишних затрат, обеспечить полную контролируемость и прозрачность процесса.

Подготовила Анна ПОПОВА

P.S.

Важно отметить, что минувший форум стал не только отличной площадкой для обсуждения проблем внедрения BIM, но и местом, где заключаются контракты – в ходе мероприятия было достигнуто несколько деловых соглашений, стороны которых в ближайшее время подпишут договоры о сотрудничестве.

Для иллюстрации материала были использованы рендеры из BIM-моделей ООО «ИНГРАД Проект»

# Сквер Сухомлинова: успеть сделать максимум

Несколько последних месяцев одним из первостепенных вопросов в деятельности областного Союза Строителей продолжает оставаться сквер имени Георгия Сухомлинова. С окончанием октября завершился этап работ, который можно назвать подготовительным (лишние деревья убраны, траншеи выкопаны, коммуникации уложены). И теперь на смену «строительному волонтерству» на площадку зашла специализированная компания, работающая на возмездной основе. Вместе с председателем Союза В.И. Астаниным и исполнительным директором В.И. Артемьевым мы побывали на благоустройстве сквера в минувшую пятницу.

Надо сказать, что с того момента, когда наш корреспондент последний раз посещал сквер, расположенный между улицами 9 Января и Свободы (в начале октября), здесь многое изменилось. Как помнят наши читатели, едва на площадке начались первые работы, стало понятно – грунты тут не самые лучшие. Изобилие коммуникаций (все же – центр города), а также слой измельченных камней и арматуры, едва присыпанный землей, сделали невозможным разбивку здесь газонов и цветников. Бойцы ССО ВГТУ приложили немало усилий, чтобы прокопать траншеи под осветительный кабель, а будущее озеленение и вовсе оказалось под вопросом. Было принято решение за счет дополнительной отсыпки чернозема поднять уровень всей площади сквера на 30 см. Насколько удачно начался этот процесс, можно убедиться воочию. На площадке активно работают строители ООО «Бизнес строй», и выведенные ими линии будущих аллей подняты на заданную высоту.

После короткой планерки мы задали несколько вопросов присутствующему на объекте Олегу Васильевичу Скрипченкову – директору по строительству компании ООО «Бизнес строй».

Прежде всего, почему именно эта



компания работает на будущем сквере и какие задачи решает здесь в первую очередь?

– Чтобы получить этот подряд, мы прошли отбор Союза Строителей, – рассказал он. – Заявив наиболее корректную цену, смогли приступить к работам. Погодные условия, как видите,

не самые лучшие, но мы справляемся и идем в намеченном графике.

Какие объемы работ предстоит выполнить? Согласно договору, необходимо уложить 630 кв. метров плитки и столько же поребрика. В идеале можно было бы выполнить еще и горизонтальную планировку площадки, но, вероятнее всего, приближающиеся морозы и снегопад не позволят сделать это раньше весны. А в планах на теплое время года – 1897 кв. метров горизонтальной планировки, выравнивание грунта и озеленение. Следующим этапом будет установка малых архитектурных форм, а также трехметровой бетонной стены с изображением объектов, появившихся при непосредственном участии нашего прославленного земляка – Георгия Сухомлинова.

– Работа с Союзом Строителей идет благополучно, – отмечает О.В. Скрипченков. – Как нам известно, на его призыв откликнулось немало членов Союза – строительных, проектных, дорожных организаций и предприятий промстройиндустрии. Они безвозмездно поставляют сюда технику и материал: цемент, песок, бетон, поребрик, плитку. Задержки нет ни с чем, поэтому делаем все очень оперативно. Единственное, что может нас остановить, так это погодные условия – снег и мороз. Но мы постараемся до серьезных минусовых показателей выполнить максимальный объем запланированных работ.

Зоя КОШИК

## СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ БЛАГОДАРИТ СВОИХ ЧЛЕНОВ, ПРЕДОСТАВИВШИХ НА БЛАГОУСТРОЙСТВО СКВЕРА ИМ. ГЕОРГИЯ СУХОМЛИНОВА МАТЕРИАЛЫ И МЕХАНИЗМЫ:

- АО «Домостроительный комбинат» (ген. дир. С.А. Крючков),
- ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2» (Е.И. Какунин),
- ЗАО фирма «СМУР» (Н.Д. Торохов),
- ГК «Крайс» (Н.В. Казеннова),
- ВГТУ (С.А. Колодяжный),
- ГК «ВСБ» (М.Н. Романенко),
- ООО «Арбет» (В.Н. Швецов),
- ООО Специализированный застройщик «ВЫБОР» (А.И. Цыбань),
- ООО «ЛУЧ» (Б.И. Ташлыцкий),
- АО «Завод ЖБИ-2» (А.Т. Полянских),
- ООО «Стройтранс» (В.М. Попов, М.Ф. Попов),
- АО «Воронежстрой» (В.Л. Чернышов).

## А ТАКЖЕ ТЕХ, КТО ВНЕС ПОСИЛЬНУЮ ЛЕПТУ В ФИНАНСИРОВАНИЕ РАБОТ:

- КП ВО «Единая дирекция капитального строительства и газификации» (И.Ю. Найчук),
- АО Проектный институт «Гипрокоммундортранс» (Е.Б. Алексеева),
- ООО «Транспортное проектирование» (А.В. Мажаров),
- ООО «Россошанское ДРСУ №1» (В.А. Ярошев),
- ООО «Регионгражданпроект» (Л.А. Митин),
- ООО «НАВАСТРОЙ» (Н.В. Нахатакян),
- ООО «Воронежстройреконструкция» (Ю.А. Кондратьев),
- Воронежский филиал ФАУ «РОСДОРНИИ» (В.И. Алферов),
- АО «Воронежоблтехинвентаризация» (В.А. Дмитриев),
- УПТК Стройтреста №5 (В.М. Ларчев).

Отдельная благодарность – МКУ «Дирекция единого заказчика капитального строительства» (С.И. Якимов) за выполнение функций технического заказчика.



**КОЛЛЕКТИВ ООО «ТРАНСПРОЕКТ» ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ ЗАМЕСТИТЕЛЯ ДИРЕКТОРА ВОРОНЕЖСКОГО ФИЛИАЛА ГК «АВТОДОР» А.Г. ЗЛОТНИКОВА!**

## УВАЖАЕМЫЙ АНАТОЛИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ!

В этот замечательный день позвольте поздравить Вас и пожелать удачи во всех начинаниях!

В Вашей жизни много интересных проектов и серьезных достижений. Опыт таких профессионалов, как Вы, особенно ценен при решении наиболее сложных задач. Пользуясь заслуженным уважением, Вы полны готовности решать эти задачи. Пусть же будут результативными дела, в которые Вы вкладываете силы.

Желаем Вам реализации всего задуманного, здоровья, счастья и благополучия!

Директор А.В. Мажаров



## Модульная тротуарная плитка

Итальянский архитектор Карло Ратти и компания Sidewalk Labs разработали модульную систему тротуарной плитки, которая в течение дня может менять назначение улицы.



создать уличное пространство, отвечающее всем постоянно меняющимся нуждам горожан», – отметил Ратти. Помимо того, что систему легко переустановить, в плитки встроены лампы, которые могут отмечать переходы, велодорожки и т. д. Кроме того, в каждой плитке есть место, куда при желании можно вставлять вертикальные элементы, например, болларды, велосипедные стойки, спортивный инвентарь, баскетбольные кольца или подставки для микрофона. С появлением беспилотных автомобилей система может стать еще более полезной, считает проект-менеджер в CRA Эмма Грир. «На усовершенствование промышленного ландшафта уходит 40-50 лет. Мы хотим ускорить этот процесс. Беспилотные автомобили изменяют количество полос на улицах и парковочных мест. Проект «Динамической улицы» исследует гибкую платформу, позволяющую увидеть, как технология может развиваться и подстраиваться под разные условия», – сказала она. Прототип системы сделан из дерева, но создатели заявляют, что в будущем можно использовать разные материалы, включая бетон и резину. Проект был выставлен в помещении Sidewalk Labs в Торонто (Канада), где из 232 модульных плиток создали участок улицы шириной 11 метров.

«Динамическая улица» (Dynamic Street) – это прототип системы, разработанной Carlo Ratti Associati (CRA) и Sidewalk Labs. По словам архитекторов, систему шестиугольных плиток можно быстро разобрать и переместить в другое место. Цель проекта – сделать так, чтобы один и тот же участок дороги или тротуара в разное время суток можно было

использовать по-разному. Например, в часы пик на каком-нибудь участке много людей и велосипедистов, но в остальное время там тихо. «Динамическая улица» может превратить участок в пространство для игр в течение дня или в баскетбольную площадку на выходных. «Динамическая улица» создает пространство для урбанистических экспериментов. В этом проекте мы пытаемся



## Самый энергоэффективный кирпич в мире

При возведении кирпичных домов используют различные теплоизоляционные материалы: чем лучше теплоизолировано здание, тем меньше тепла теряется в зимний период и меньше энергоносителей требуется для сохранения комнатной температуры. Для решения этого вопроса инженеры исследовательского института Емра в Швейцарии разработали новую технологию.

Аэрогель – сравнительно новый материал. Его относят к классу мезопористых материалов, в которых полости занимают от 50 до 99% объема, а плотность составляет от 1 до 150 кг/м<sup>3</sup>. На ощупь напоминает легкую и в то же время твердую пену, похожую на пенопласт. Аэрогель – прочный материал и выдерживает нагрузку в 2000 раз больше своего веса. Минимальная плотность вещества в 1000 раз меньше плотности воды и 1,2 – плотности воздуха. Отсюда и его преимущества: малый вес, высокое качество, низкая плотность, паропроницаемость и отличные теплоизоляционные свойства. Причем материал является негорючим и нетоксичным. Аэрогель легко проникает и заполняет полости.

Пустоты поризованного кирпича заполнили аэрогелем. Изобретение назвали аэрокирпичом и провели на нем ряд тестов. При температуре +10° на современном оборудовании было выяснено, что аэрокирпичи на 35% лучше удерживают тепло здания в отличие от кирпичей аналогичных параметров и структуры, но заполненных перлитом. Из этого следует, что став на 30% тоньше, стены также сохраняют тепло.

По сравнению с традиционной кладкой из обычного пустотного кирпича результат еще выше. Так, аэрокирпич пропускает в восемь раз меньше холода, чем керамический неизолированный кирпичный блок.

В настоящее время проведенные измерения теплопроводности доказывают, что аэрокирпич – лучший теплоизоляционный кирпич в мире. Однако, подсчитав стоимость 1 м<sup>2</sup> стены из инновационного продукта, выяснилось, что она обойдется на 420 евро дороже обычного, что является серьезным препятствием для вывода его на строительный рынок. Создатели аэрокирпича не теряют надежды на технологический прогресс и оптимизацию производства, которые позволят снизить цену на изобретение и сделать его доступной заменой изоляционного материала.

По материалам интернет-сайтов  
<http://profidom.com.ua>,  
<https://hi-news.ru>  
подготовила Анна ПОПОВА

## Материал, который может перестраивать сам себя

Каким бы прочным и долговечным ни был материал, он в любом случае подвержен износу. И было бы здорово создать вещество, которое могло бы перестраивать свою внутреннюю структуру и менять ее на манер «умных» материалов из фантастических фильмов. Похоже, нечто подобное удалось создать группе ученых из американской Национальной лаборатории Ок-Ридж.

О разработке весьма интересного материала пишет издание Nature Communications, а за изобретение отвечает команда во главе с Рэймондом Уночичем. Он создан на основе проводящей керамики MXene, которая представляет собой слой атомов углерода и азота, заключенный между слоями алюминия и диоксида титана. В процессе нагревания этот материал начинает перестраивать сам себя, запуская особый механизм переноса атомов из существующих слоев с образованием одного нового.

При помещении MXene на плоский нагревательный элемент и постепенном повышении температуры происходит активация процессов перехода и смещение атомов титана и углерода для замещения появляющихся атомарных вакансий. Образуется новый слой карбида титана. Поскольку для изменения структуры используются атомы исходных элементов, такой механизм ученые назвали «каннибалистическим».

При этом элементы внутри MXene могут быть самые разнообразные: молибден, ванадий, хром, гафний, кремний и другие элементы в различных сочетаниях друг с другом. «Каннибалистический» механизм перестройки должен сохраниться. Такое многообразие возможных материалов позволит использовать MXene при создании электроники, механических приборов и даже при разработке аккумуляторных батарей и массивных самоперестраивающихся конструкций.



## Дома из камыша

Строительством экодомов Александр Шевченко занялся 10 лет назад. Сейчас в портфолио его компании Ecodreamhouse - 60 готовых объектов по всей Украине. Впрочем, пока такие дома пользуются популярностью в основном у киевлян.

Дом строится на основе деревянных каркасных панелей, заполненных стеблями камыша или соломой. Между ними закладывают волокно из конопля, чтобы не было мостиков холода. Далее панели устанавливаются, штукатурятся глиной и известью, а внутри делаются кирпичные перегородки. Материал компания заготавливает в Полтавской области. На дом площадью 600 кв. м уходит камыш, собранный с 20 га. Низкий уровень пожарной опасности достигается благодаря специальной глине, которая используется при строительстве: содержание песка в ней не превышает 10%. Возведение такого дома, учитывая, что все материалы уже готовы, занимает 2 месяца. Стоимость квадратного метра экологического жилья обойдется в \$300-400. Цена варьируется в зависимости от материалов фасада, отделки и «начинки». Чем больше сооружение, тем дешевле квадратный метр. Экодому пригодны не только как частное жилье, они хороши для детсадов, школ, больниц, отелей. Сообщается, что эти здания в семь раз теплее обычных благодаря лучшей проводимости тепла стен, которая, в свою очередь, создается за счет природных камер камыша.

Сейчас Ecodreamhouse делает шаги, чтобы выйти на зарубежный рынок: открылась дочерняя компания в одной из стран Европейского Союза, планируется строительство экодомов в Европе и в Объединенных Арабских Эмиратах. Сырье будут привозить из Украины. Основатель компании прогнозирует, что зарубежные проекты стартуют, возможно, уже в 2019 году.

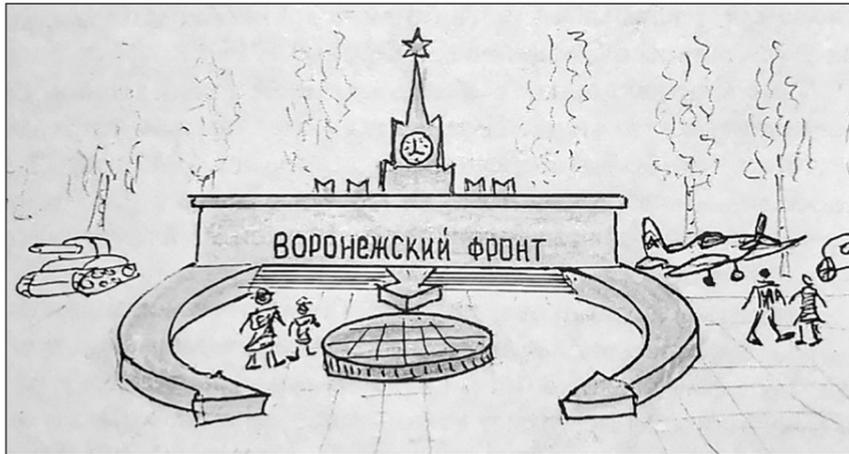
**Группа ветеранов строительного комплекса области во главе с Ю.Г. Юриным в преддверии юбилея Победы советского народа в Великой Отечественной войне предложила установить в нашем городе памятник Воронежскому фронту.**

В жизни Юрия Георгиевича случилось так, что он оказался причастным к строительству мемориальных комплексов. В 1964 году в преддверии 20-летнего юбилея Победы ему было поручено заложить в Воронеже парк Патриотов для устройства в нем братской могилы и музея. Почти через 50 лет, в 2012 году по инициативе его товарищей, неравнодушных горожан здесь была обустроена Аллея ветеранов. Вместе с Александром Викторовичем Гусевым (на тот момент главой города) представители старшего поколения сажали сирень и красили ограду. В 2016 году на Аллее было установлено 15 бронзовых бюстов Героев Советского Союза.

«Сегодня, проходя мимо мемориальной стены, на которой значатся имена героев-воронежцев, в том числе и моего отца Георгия Яковлевича Юрина, машиниста паровоза, участника войны, Героя Социалистического Труда, я каждый раз снимаю головной убор, – рассказывает Ю.Г. Юрин. – А в 2009 году у нас родилась идея заложить здесь монумент Воронежскому фронту. Мы долго думали, как он должен выглядеть. Ответ подсказал мой внук Георгий Измаилов. Как-то рассматривали мы с ним карту боевых действий на воронежской земле. И тут он неожиданно сказал: «Так вот он и есть памятник – часть этой карты. Стрелками обозначены движения советских войск, тут сосредоточены танки, а там – авиация». Его предложение понравилось нашим ветеранам, и кто-то из них посоветовал добавить на заднем плане образ Кремля. Нет, не случайно, а с глубоким подтекстом. Помните лермонтовскую строчку из «Бородино»: «Ребята! не Москва ль за нами? Умремте же под Москвой!» В данном случае – под Воронежем. Ведь задача стояла – сломить наступление врага, не дать ему продвинуться в направлении столицы нашей Родины».

С идеей установки памятника Воронежскому фронту Юрий Георгиевич обращался в правительство области, мэрию города, областной Совет ветеранов, департамент культуры, различные общественные организации, к депутатам. Абсолютно у всех ветеранов находил поддержку, решение вопроса упиралось в недостаток финансирования. Внук Ю.Г. Юрина, выполнивший эскизный рисунок будущего монумента, принял участие в одном из архитектурных конкурсов форума «Зодчество» и был отмечен почетными грамотами. В связи с грядущим 75-летним юбилеем Победы появилась хрупкая надежда на успех. Правда, теперь, как пояснил Юрий Георгиевич, рассматривается уже другой вариант размещения монумента – в сквере имени Н.Ф. Ватутина, который находится на Московском проспекте, напротив памятника Славы. По мнению ветеранов, данный вари-

## Будет ли памятник Воронежскому фронту?



ант – наиболее уместный, ведь именно здесь шли ожесточенные бои воинских формирований Воронежского фронта с немецко-фашистскими захватчиками. И руководил ими генерал Николай Федорович Ватутин.

Не так давно председатель областного Совета ветеранов С.А. Ходаковский, побывавший на приеме у губернатора области А.В. Гусева по поводу обсуждения вопроса подготовки к предстоящему юбилею Победы, затронул также тему установки памятника. Акцент был сделан на сквер имени Н.Ф. Ватутина. Как сообщил нашему корреспонденту Станислав Антонович, глава региона дал поручение соответствующим ведомствам рассмотреть предложенный проект. Что касается сквера, то его, по словам главы региона, еще предстоит реконструировать.

### Исторической справедливости ради...

В свою очередь этим вопросом занимается и общественность Воронежа, представляет которую Людмила Николаевна Волкова. У нее также есть опыт военно-патриотической работы в нашем городе. Так, по ее инициативе и при активной поддержке депутата Д.В. Лукинова, управы Коминтерновского района был восстановлен памятный знак в сквере у нынешнего ВГТУ (в прошлом политехнического вуза) на Московском проспекте. «Памятный знак с именами героев устанавливался здесь еще в 1960 году к 15-летию Победы, – рассказывает она. – Со временем потребовалась его реконструкция, да и сквер был в заброшенном состоянии. В прошлом году мы обратились за помощью к Дмитрию Валерьевичу, который активно взялся за эту работу. В сентябре нынешнего года состоялось открытие обновленного памятного знака, благоустроена и прилегающая к нему территория. Теперь усилия городской общественности направлены на сквер имени Ватутина».

Согласно постановлению мэрии № 669 от 01.04.2003 года этот участок включен в перечень зеленых зон общего пользования Воронежа. В нынешнем году здесь начались работы по благоустройству. Проложена красивая пешеходная дорожка, посажены деревья. В целом же сквер нуждается в перепланировке и дальнейшей реконструкции. «Здесь необходимо сделать удобные подходы и подъезды, – говорит Л.Н. Волкова. – Оборудовать газоны,

цветники, установить скамейки, освещение. На участке растут две плакучие ивы, которые при творческом подходе можно было бы великолепно «обогреть» опытному архитектору. А главное, есть место для памятника Воронежскому фронту. По нашему мнению, а я выступаю от имени общественности, рядом с ним уместно было бы установить бюсты двух командующих Воронежским фронтом – Н.Ф. Ватутина и Ф.И. Голикова. В итоге Воронеж получил бы еще один мемориал».

Сегодня Людмила Николаевна ведет сбор подписей населения с тем, чтобы обратиться к губернатору области А.В. Гусеву, председателю Воронежской областной Думы В.И. Нетесову, депутату Государственной Думы РФ Е.В. Ревенко с просьбой оказать содействие в реконструкции сквера и установке мемориального комплекса.

Мысли и переживания Ю.Г. Юрина, Л.Н. Волковой, других ветеранов и общественности вполне обоснованны и понятны. В разговоре Юрий Георгиевич напоминает о том, что именно войска Воронежского фронта освободили наш город в 1943 году от немецко-фашистских захватчиков, оказали содействие Сталинградскому и Донскому фронтам одержать Победу в городе на Волге, освободили соседний Курск, помогли обеспечить перелом хода войны. И как-то так получилось, эту мысль уже подчеркивает Людмила Николаевна, что в столице Черноземья до сих пор нет даже бюста нашему земляку, командующему Воронежским фронтом. В отличие от многих городов Украины, где еще в советские годы были установлены памятники прославленному генералу, возглавившему затем командование 1-м Украинским (бывшим Воронежским) фронтом, освободившем Киев и Правобережную Украину. Правда, уже в наши дни они подверглись осквернению.

Несправедливость всегда мучит. Историческая – вдвойне, потому что она касается не одного человека, а целой общности людей, в данном случае жителей города-миллионника. И, конечно же, ее хочется восстановить. В первую очередь, как подчеркивают ветераны, чтобы об истинных фактах и событиях войны, и обязательно – о героях, знало современное и будущие поколения. Тем более о выдающейся личности, нашем земляке, сыгравшем огромную роль в истории военных лет нашей страны.



**Николай Федорович ВАТУТИН (1901-1944) – советский военачальник, генерал армии, Герой Советского Союза (1965 г., посмертно)**

Родился в селе Чепухино Воронежской губернии (ныне Белгородская область). Выходец из крестьянской семьи, прошел путь от красноармейца до генерала армии. В годы Великой Отечественной войны возглавлял войска Воронежского, Юго-Западного и 1-го Украинского фронтов.

С июля 1941 года по май 1942 года Н.Ф. Ватутин был начальником штаба Северо-Западного фронта. 29 июля 1941 года, рекомендуя его кандидатуру, Г.К. Жуков писал, что необходимо «поставить во главе фронта опытного и энергичного командующего. Конкретно предлагаю Ватутина». В мае-июле 1942 года Н.Ф. Ватутин – заместитель начальника Генштаба и представитель Ставки ВГК на Брянском фронте. С июля по октябрь того же года он командует Воронежским фронтом, который под его руководством успешно обороняется против немецко-фашистских войск на воронежском направлении. Ватутину удалось остановить продвижение противника и стабилизировать фронт. Немецкое командование было вынуждено полностью сохранять свою группировку в районе Воронежа и к северо-западу от него, лишившись возможности перебрасывать войска отсюда под Сталинград и на Кавказ.

Во время Сталинградской битвы Н.Ф. Ватутина доверяют командование Юго-Западным фронтом, который готовится к мощному контрнаступлению против вражеской группировки, вышедшей к Волге. Его войска во взаимодействии с войсками Сталинградского и Донского фронтов окружают 330-тысячную группировку противника под Сталинградом, а в декабре 1942 года во взаимодействии с левым крылом Воронежского фронта проводят Среднедонскую операцию, наносят решительное поражение группировке противника на Среднем Дону, окончательно сорвав его план деблокировать окруженные под Сталинградом войска.

В марте 1943 года Н.Ф. Ватутин вновь назначен командующим Воронежским фронтом. Летом этого же года в период оборонительного сражения на Курской дуге, части и соединения фронта отражают мощные удары противника, а в ходе контрнаступления успешно решают задачу прорыва глубоко эшелонированной обороны немецкой группы армий «Юг».

Под руководством Н.Ф. Ватутина войска Воронежского (с октября 1943 года – 1-го Украинского) фронта участвовали в битве за Днепр, освобождении Киева, а также в последующих операциях по изгнанию врага с Правобережной Украины.

21 февраля 1944 года Ставка поручила Н.Ф. Ватутину подготовить наступление на Дубно и далее на Черновцы. 29 февраля генерал направлялся в штаб 60-й армии. По дороге его машину обстрелял отряд украинских партизан-бандеровцев. Раненый Ватутин умер в ночь на 15 апреля в киевском военном госпитале. 17 апреля генерал был похоронен в названном позже его именем парке над Днепром; в Москве и Киеве погребение отметили траурным салютом.

Маршал Г.К. Жуков писал в своих «Воспоминаниях» о Н.Ф. Ватуине, что тот был «высокоэрудированным и мужественным военачальником», «отличался исключительным трудолюбием и широтой стратегического мышления», был «прекрасным штабистом, который обладал завидной способностью коротко и ясно излагать свои мысли», причем «чувство ответственности за порученное дело было у него развито чрезвычайно».

Маршал А.М. Василевский отмечал: «Генерал Ватутин по заслугам снискал себе общее признание и всенародную любовь. Его имя – имя выдающегося мастера вождения войск, пламенного патриота Отечества, коммуниста, любимца солдат, навсегда связано с нашими победами под Сталинградом и Курском, при форсировании Днепра и освобождении Киева, на Правобережной Украине».

В годы войны Н.Ф. Ватутин был награжден орденом Ленина, орденом Красного Знамени, орденом Суворова I степени, орденом Кутузова I степени, орденом Боевого Красного Знамени «За воинскую доблесть» и другими боевыми наградами, в 1965 году (посмертно) – медалью «Золотая Звезда».

## В Сан-Франциско строится 40-этажный небоскреб

Архитектурное бюро Studio Gang опубликовало подробности о новом небоскребе под названием MIRA, который строится в Сан-Франциско. 40-этажная башня располагается в непосредственной близости к портовой набережной Эмбаркадеро вдоль залива Сан-Франциско и будет открывать владельцам элитных квартир беспрепятственную панораму на водную гладь, город, а также мост Oakland Bay Bridge. Отличительная особенность дизайна новой высотки состоит в больших эркерных окнах, украшающих фасад и предоставляющих потрясающие виды на окрестности.



Спроектированная по заказу компании Tishman Speyer Properties, башня MIRA состоит из 392 одно-, двух- и трехкомнатных кондоминиумов, а также таунхаусов и пентхаусов. Сочетание необычного фасада и удачного расположения делает 122-метровую башню знаковым ориентиром. Небоскреб также включает гостиницу со множеством удобств, в том числе обзорную площадку на крыше, ресторан, клубный лаундж, фитнес-центр, детскую игровую комнату, бизнес-центр и конференц-зал, подземную парковку на 340 автомобилей с электрическими зарядными станциями, парковку для 150 велосипедов и торговые точки на уровне улицы.

По данным Studio Gang, строительство башни MIRA уже завершается. Выбранное расположение обеспечивает небоскребу удобный доступ к набережной, существующей городской инфраструктуре, спортивным и развлекательным заведениям.



## Дом без комнат – для безмятежной жизни



Бельгийское архитектурное бюро ARK Studio продвигает философию возвращения к основам, к простому жилью в живописных оазисах природы. В течение последних трех лет студия занималась проектированием, строительством и тестированием различных вариантов домов для безмятежной уединенной жизни. Главная цель состоит в том, чтобы дом мог обеспечить комфортные условия для проживания в самом сердце природы, где можно очистить свой разум и тело от фонового шума мегаполисов.

Решение от ARK Studio – это небольшой дом без комнат жилой площадью 40 кв. м, изрезанный окнами с четырех сторон и даже сверху. Это обеспечивает полное погружение в естественное окружение и создает уникальную атмосферу.

Дом без комнат от ARK Studio на удивление практичен: в нем есть секция кухни и гостиной, зона спальни на втором уровне, что дарит уникальные ощущения от сна под звездами открытого неба, а также полноценная ванная. Много окон и естественного света обеспечивают оптимальную освещенность жилища. На страже удобства дома стоят солнечные

панели, батареи и система сбора дождевой воды. Систему автоматического отопления, кондиционирования и затенения легко запрограммировать для работы по расписанию и полностью избавиться от лишних хлопот. Пространство дома можно свободно разделять и трансформировать для различных вариантов использования.





ДЕПАРТАМЕНТ  
СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ РЕГИОНА  
ПОЗДРАВЛЯЕТ С ЮБИЛЕЕМ ЗАСЛУЖЕННОГО СТРОИТЕЛЯ РФ  
ДЕПУТАТА ВОРОНЕЖСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ А.Н. ТРУБЕЦКОГО

## Уважаемый Александр Николаевич!

В этот знаменательный день желаем Вам всех самых светлых благ, которыми только может одарить человека судьба.

Пройдя непростой путь личностного и профессионального роста, Вы достигли серьезных высот и отдали много сил делу созидания, а занимаясь депутатской деятельностью, получили возможность для улучшения жизни десятков тысяч горожан.

Пусть же все только самое хорошее будет в Вашей судьбе, а душу греют простые человеческие радости – благополучие близких и верность надежных друзей. Здоровья Вам, процветания и осуществления всего задуманного!

Руководитель ДСП ВО О.Ю. Гречишников



СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## Уважаемый Александр Николаевич!

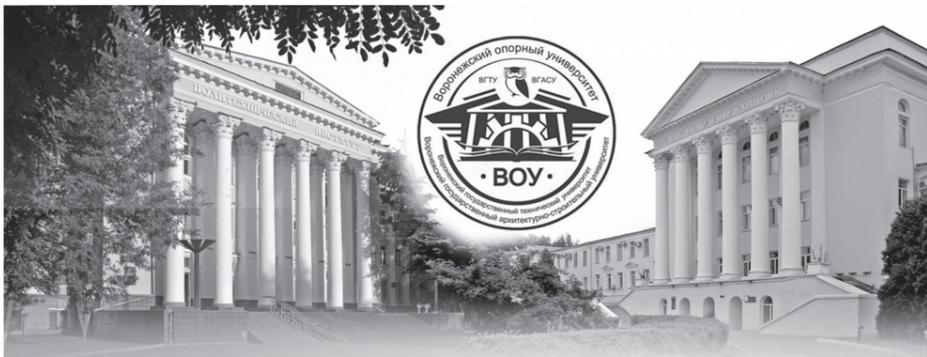
Примите искренние поздравления с замечательным юбилеем!

Благодаря своей целеустремленности, умению работать с полной самоотдачей и лидерским качествам Вы добились значительных успехов. Примите искреннюю благодарность за Ваш весомый личный вклад в развитие строительной отрасли региона и создание комфортной городской среды.

Ваш высокий профессиональный уровень, исключительная компетентность, ответственность, опыт законотворчества и безупречная деловая репутация снискали Вам заслуженное уважение бизнес-сообщества региона и незыблемый авторитет в политических кругах.

От всей души желаю Вам успешной реализации самых масштабных планов и новых достижений! Счастья, благополучия, крепкого здоровья и долгих лет жизни Вам и Вашим близким!

С уважением, член Совета Федерации С.Н. Лукин



ВГОУ ПОЗДРАВЛЯЕТ ЗАСЛУЖЕННОГО СТРОИТЕЛЯ РФ  
ДЕПУТАТА ВОРОНЕЖСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ А.Н. ТРУБЕЦКОГО

## УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ!

Примите искренние поздравления с юбилеем!

Ваш высокий профессионализм, многолетний созидательный труд, направленный на развитие строительной отрасли, эффективная деятельность в муниципальных органах власти заслуживают глубокого уважения.

От всей души желаю Вам счастья, крепкого здоровья, пусть осуществляются все Ваши планы, а поддержка и любовь друзей и близких будут Вашими постоянными спутниками! Оставайтесь всегда таким же мудрым, сильным и талантливым человеком!

Ректор ВГУ С.А. Колодяжный



Домостроительный  
КОМБИНАТ  
Основан в 1968 году  
50 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

## УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ!

ПРИМИТЕ САМЫЕ ТЕПЛЫЕ И ИСКРЕННИЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ  
ПО СЛУЧАЮ ВАШЕГО ЮБИЛЕЯ!

Двадцать лет Вы посвятили работе, направленной на развитие и процветание Домостроительного комбината, двенадцать из них успешно возглавляли его. Выражаем бесконечную признательность за Ваш плодотворный созидательный труд и высочайший профессионализм.

Вашу роль в развитии предприятия как одного из лидеров региона невозможно переоценить. Своей активной деятельностью и энтузиазмом Вы задавали темпы коллектива. Ваш талант руководителя, преданность делу, ответственность за судьбу комбината достойны искреннего восхищения и уважения. Своим примером Вы вдохновляете нас на упорную и добросовестную работу, уважение к лучшим традициям производства и стремление к его постоянному совершенствованию.

В этот праздничный день от всей души желаем Вам активного долголетия и жизненной энергии, покорения высот во всех направлениях Вашей деятельности! Крепкого здоровья, удачи, счастья и благополучия!

Коллектив Домостроительного комбината



ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»  
ПОЗДРАВЛЯЕТ С ЮБИЛЕЕМ ЗАСЛУЖЕННОГО  
СТРОИТЕЛЯ РФ А.Н. ТРУБЕЦКОГО

## УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ!

В день Вашего 65-летия примите самые теплые поздравления и пожелания добра, мира и благополучия. То, что сделано Вами за десятки лет профессиональной деятельности, достойно уважения. Не каждому выпадет участь решать столь сложные задачи, отодвинув на второй план простые человеческие радости. Пусть же Судьба отблагодарит Вас за приложенные усилия, даст возможность осуществить сокровенные желания и сохранит все самое хорошее. Здоровья Вам и долгих лет жизни, наполненных памятными событиями, радостью и счастьем!

Председатель совета директоров В.М. Зеленский,  
генеральный директор Е.И. Какунин



Союз дорожных  
организаций  
Воронежской  
области

## Уважаемый Александр Николаевич!

Примите наши искренние пожелания крепкого здоровья, удачи, финансового благополучия, оптимизма, добра. Ваша биография богата профессиональными достижениями. Большой практический опыт, знание вопросов строительной отрасли региона способствовали становлению и развитию крупнейшего строительного холдинга АО «ДСК», которым Вы руководили 12 лет. Александр Николаевич, желаем Вам по-прежнему оставаться успешным человеком, эффективным компетентным руководителем, истинным профессионалом своего дела. Пусть поддержка родных людей, коллег и друзей помогает в реализации нужных и востребованных обществом проектов.

Председатель Правления Союза дорожных организаций  
Воронежской области А.В. Глагольев



ДЕПАРТАМЕНТ  
СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА АО ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
«ГИПРОКОММУНДОТРАНС» Е.Б. АЛЕКСЕЕВУ

## Уважаемая Екатерина Борисовна!

Благодаря удивительной работоспособности, компетентности, творческому потенциалу и настойчивости в достижении поставленных целей Вам удалось создать уникальный коллектив профессионалов, заручиться уважением и поддержкой строительного сообщества. Результатом тому – современные проекты, реализация которых практически всегда становится событием.

Желаем Вам благополучия, семейного счастья и жизненного оптимизма!

Пусть как можно больше дней столь насыщенной жизни будут отмечены яркими и незабываемыми событиями!

Руководитель ДСП ВО О.Ю. Гречишников

РУКОВОДСТВО  
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ВМУ-2» ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
АО ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
«ГИПРОКОММУНДОТРАНС» Е.Б. АЛЕКСЕЕВУ



## УВАЖАЕМАЯ ЕКАТЕРИНА БОРИСОВНА!

Для нас огромное удовольствие – поздравить Вас с этим торжественным днем!

Сотрудничать с Вами значит быть всегда уверенными в конструктивном подходе ко всем поставленным вопросам, а следовательно – в отличном исполнении ярких современных проектов.

Желаем вашему институту и впредь сохранять лидирующие позиции, а лично Вам – оставаться такой же очаровательной женщиной, способной эффективно руководить серьезной командой профессионалов и находить время на все, что так дорого сердцу. Счастья Вам, добра и и удачи!

Председатель совета директоров В.М. Зеленский,  
генеральный директор Е.И. Какунин



## ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ, ЧТО У СТРОИТЕЛЕЙ ЕСТЬ СВОЯ ХОККЕЙНАЯ КОМАНДА?



«Дикие медведи» – хоккейный клуб  
ВГТУ, успешно защищающий честь  
области и родного вуза!

Приглашаем поддержать наших ребят на  
ближайшем матче чемпионата России по  
хоккею:

1-2 декабря, г. Нововоронеж,  
«Дикие медведи» ВГТУ – ННГУ.

Приходите! Вас ждет увлекательная,  
бескомпромиссная игра!



Более подробная информация — на сайте Союза Строителей Воронежской области.

## АО «Воронежоблтехинвентаризация» является крупнейшей в Воронежской области организацией, оказывающей услуги в сфере кадастровой деятельности и технической инвентаризации.

Общество выполняет широкий спектр работ в сфере операций с недвижимым имуществом для физических и юридических лиц. Филиалы и обособленные подразделения находятся практически во всех районных центрах Воронежской области.

Основные направления деятельности:

- Техническая инвентаризация;
- Кадастровые работы;
- Инженерно - геодезические изыскания;
- Оценка недвижимого имущества.

Реклама

г. Воронеж, пр-т Труда, 48. Тел. 221-18-34.  
Качество и оперативность работ гарантируем.

КВАРТИРЫ СО 100% ОТДЕЛКОЙ НА ЛЕВОМ БЕРЕГУ ВОРОНЕЖА

### ЛЕВЫЙ БЕРЕГ ДОМА

ДСК

жилой комплекс ул. МОПРа

1-комнатная (от 38,83 кв. м) от 2 100 000 р.  
3-комнатная (от 85 кв. м) от 4 060 000 р.

новые дома на КОРЕНЬСКОЙ

1-комнатная (от 39,67 кв. м) от 1 620 000 р.  
2-комнатная (от 55,11 кв. м) от 2 207 000 р.

жилой комплекс ЛАЗУРНЫЙ ул. Артамонова

1-комнатная (от 39,4 кв. м) от 1 390 000 р.  
2-комнатная (от 55,7 кв. м) от 2 250 000 р.

жилой квартал ул. Ростовская 59, 61

1-комнатная (от 30,9 кв. м) от 1 182 000 р.  
2-комнатная (от 51,3 кв. м) от 1 861 000 р.

Центральный офис: ул. Пеше-Стрелецкая, 95 (473) 263-99-77 dsk.vrn.ru  
Офис в северном районе Московский пр-т, 120 (473) 280-22-12  
Офис на Левом берегу БЦ "Вектор", Ленинский пр-т, 43А (473) 220-70-44

Застройщик и реализация квартир - АО "ДСК". Долевое строительство. Подробности и проектные декларации на сайте www.dsk.vrn.ru. Предложение ограничено.

Реклама

## ООО «Редакционно-издательское агентство «ДОМ» Строительство и недвижимость в Воронежском регионе

Учредитель (соучредители) газеты:

Региональное объединение работодателей строительного комплекса  
«Союз Строителей Воронежской области»  
Департамент строительной политики Воронежской области

Адреса учредителей:

394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к, 394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4.

Адрес издателя и редакции:

394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к.

Телефоны: Главный редактор: 2-69-44-34;

отдел печати (журналисты): 2-69-44-35;

отдел рекламы, бухгалтер,

отдел подписки: 2-69-44-36, 2-69-44-37. e-mail: sin-vrn@mail.ru

## Редакционный совет:

Председатель совета – АСТАНИН В.И., председатель Союза Строителей ВО;  
ЛУКИН С.Н., член Совета Федерации Федерального Собрания РФ;  
ЛУКИНОВ В.В., генеральный директор  
ООО Специализированный застройщик «Стал-инвест»;  
МИХИН П.В., генеральный директор ООО УК «Жилпроект»;  
ОБРАЗЦОВ Н.Н., генеральный директор  
ОАО «Воронежгазпромстройкомплект»;  
ПОЛЯНСКИХ А.Т., генеральный директор АО «Завод ЖБИ-2»;  
ЧЕРНЫШОВ Е.М., д.т.н., профессор, академик РААСН

## Редакционная коллегия:

Главный редактор – Зоя КОШИК,

зав. отделом информации – Ольга КОСЫХ,

зав. отделом экономики – Анна ПОПОВА,

зав. коммерческим отделом – Виолетта РОЛДУГИНА

менеджер по рекламе – Наталья СЕЧЕННЫХ,

менеджер по подписке – Ольга ЯКИМЕНКО,  
компьютерная верстка – Игорь ПУГАЧЕВ,  
корректор – Анна ПОПОВА

Мнения авторов публикаций или редакции в целом не всегда могут совпадать с мнением интервьюируемых. Ответственность за достоверность сведений, указанных в рекламе, несут рекламодатели. Перепечатка без согласия редакции запрещена. При использовании материалов обязательна ссылка. В номере использованы материалы интернет-сайта: www.minstroyrf.ru  
Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ36-00092 от 25.08.2009 г.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Воронежской области.

Газета отпечатана в типографии ООО «Электрограф».

Адрес: г. Воронеж, Рабочий пр-т, 101. Тираж – 3200 экз.

Дата выхода 29.11.2018г. Заказ № \_\_\_\_ Цена свободная.



## Я ШАГАЛ ПО ЗЕМЛЕ...

Булату Окуджаве

Я шагал по земле,  
Было зябко в душе и окрест.  
Я тащил на усталой спине  
Свой единственный крест.  
Было холодно так,  
Что во рту замерзали слова.  
И тогда я решил  
Этот крест расколоть на дрова.  
И разжег я костер на снегу.  
И стоял.  
И смотрел,  
Как мой крест одинокий  
Удивленно и тихо горел...  
А потом зашагал я опять  
Среди черных полей.  
Нет креста за спиной...

Без него мне еще тяжелей.

Роберт Рождественский



ОСЕНЬ. ТРЕТЬЯ ЧАСТЬ.  
ПОСЛЕДНЯЯ.  
В ВОЗДУХЕ —  
ПРЕДЧУВСТВИЕ ЗИМЫ...

Если вы не делаете ошибок, значит, вы решаете слишком простые задачи. А это большая ошибка.

Настоящая близость обычно начинается издалека.

Владимир Жемчужников



## ХОРОШО СКАЗАНО

Вам никогда не удастся создать мудрецов,  
если вы будете убивать в детях шалунов. Жан Жак Руссо

Ничто нельзя произнести столь точно, чтобы оно не было  
ложно истолковано. Бенедикт Спиноза

Любой мужчина может завоевать женщину.  
Но только настоящий может удержать навсегда... Лили Морис

Чем больше в душе солнца, тем ярче вокруг жизнь! Мария Берестова

Если у человека по жизни свои песни,  
его мало волнует чужая дудка... Андре Бретон

Бокал красив, а душу греет содержимое.  
Вот и с людьми так же... Эллис Уокер

Не ломайте себе голову — любят вас или нет.  
Все понятно по поступкам и по тому, что получаете взамен.  
Остальное — притянутые за уши истории. Патриция Хайсмит

Бережь ценное нелегко. Обретать дорогих — искусство. Ошо



— Я встретила его холодным простуженным днем, когда ноябрь сдувал с людей тепло. Я стояла на остановке. Он сразу расположил меня к себе, несмотря на такую бесперспективную для знакомств погоду. — Что он тебе сказал? — Девушка, хотите, чтобы у вас никогда не было зимы?

Ринат Валиуллин,  
«Соло на одной клавише»



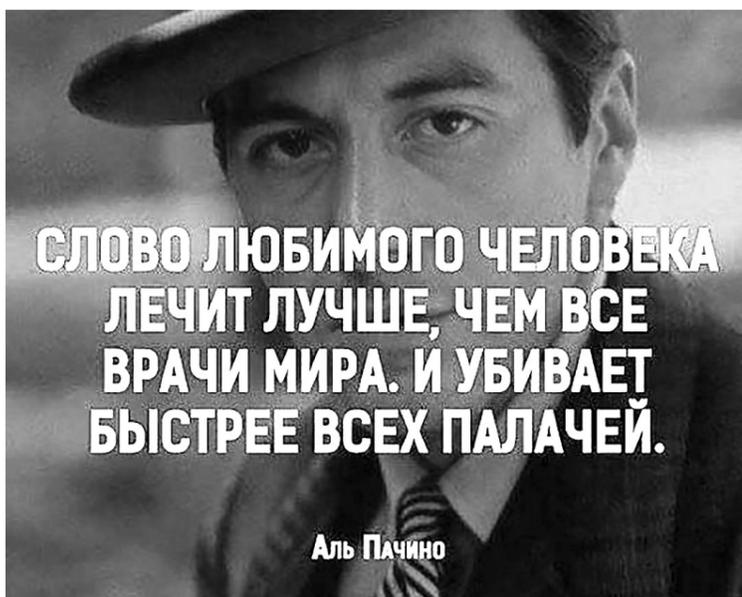
Если вдруг на душе несладко,  
Вспоминается мне строка:  
«В жизни  
только один недостаток —  
Это то, что она коротка...»



«Люди зачастую настолько небрежны в словах, что не замечают ни их важности, ни их разрушительной силы...»

С возрастом начинаешь бережнее относиться к своему времени и пространству — и постепенно исключаешь из своей жизни лишнее...

Умберто Эко



СЛОВО ЛЮБИМОГО ЧЕЛОВЕКА  
ЛЕЧИТ ЛУЧШЕ, ЧЕМ ВСЕ  
ВРАЧИ МИРА. И УБИВАЕТ  
БЫСТРЕЕ ВСЕХ ПАЛАЧЕЙ.

Аль Пачино

Назойливых не люблю... Люблю настойчивых.  
Грань тонкая — эффект разный.

Она пахнет мужским Кензо и адреналином,  
Научилась в жизни взвешивать каждый грамм.  
У нее ботфорты — 3 пары — ходить по спинам  
И одни кроссовки — бегать в них по утрам.

Она — чья-то находка, тайна, жена и мама,  
Она может коньяк, бездорожье, шипы и грязь...  
Но когда она в воскресенье подходит к храму,  
С колокольни ей голубь машет крылом, молясь.

Она знает так мало, но знает довольно точно,  
И стихи не расскажут главный ее секрет...  
Между прочим, привычка ложиться в 12 ночи —  
Это просто побочный, вынужденный эффект.

Вы ей пишете в личку — а как, мол, и что имели,  
Препарируя тексты, копаясь в ее душе.  
У нее Камасутра вышита на постели.  
И «Харлей» непременно пропишется в гараже.

Она помнит и вальс во дворце с золотыми люстрами,  
И как выла от боли, случаем спасена.  
Эта девочка слишком, слишком умеет чувствовать...  
И что платит за это — знает она одна.

Ком Басё